



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

14. St-206/14

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RVR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska 37, OIB 99643592433, dana 9. ožujka 2023. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu TRCZ RESNIK d.o.o., OIB: 12905443009, Ulica Ljudevita Posavskog 43, Sesvete, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika RVR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska 37, OIB 99643592433, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 22876, zk.č.br. 2059, k.o. Zaprudski otok, grm, Oranica, 2434 m²,
- zk.ul. 22877, zk.č.br. 2060, k.o. Zaprudski otok, grm, Oranica, 3068 m²,
- zk.ul. 22878, zk.č.br. 2061, k.o. Zaprudski otok, grm, Oranica, 1881 m²,
- zk.ul. 22728, zk.č.br. 2063/2, Horvatova ulica, oranica, zgrada, zgrada, zgrada, zgrada, Zagreb, Horvatova ulica, 3873 m² i zk.č.br. 2073/1, grm, prirodno neplodno zemljište, 2096 m², obje k.o. Zaprudski otok
- zk.ul. 22380, zk.č.br. 2064/2, Oranica pirika, 5551 m², zk.č.br. 2065/2, pirika, put, 915 m², zk.č.br. 2071, grm, prirodno neplodno zemljište, 611m² i zk.č.br. 2072, grm, prirodno neplodno zemljište, 1573 m², sve k.o. Zaprudski otok,
- zk.ul. 22879, zk.č.br. 2066, k.o. Zaprudski otok, grm, oranica, 8166 m²,
- zk.ul. 22880, zk.č.br. 2067, k.o. Zaprudski otok, grm, oranica 7619 m²,
- zk.ul. 22881, zk.č.br. 2068 k.o. Zaprudski otok, grm, oranica, 3559 m²,
- zk.ul. 22218, zk.č.br. 2069, grm, oranica 1656 m² i zk.č.br. 2070, grm, livada 1507 m², obje k.o. Zaprudski otok.

II. Kupac nekretnine TRCZ RESNIK d.o.o., OIB: 12905443009, Ulica Ljudevita Posavskog 43, Sesvete, ponudio je na javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.195.169,32 eura / 9.005.003,24 kn + porez.

III. Kupac TRCZ RESNIK d.o.o., OIB: 12905443009, Ulica Ljudevita Posavskog 43, Sesvete dužan je položiti kupovninu u iznosu od 1.135.660,85 eura / 8.556.636,67 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (59.508,47 eura) i postignute kupoprodajne cijene (1.195.169,32 eura), u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na depozitni račun ovoga suda broj: IBAN: HR9223900011300000460, pozivom na broj spisa 2062014. Ako TRCZ RESNIK d.o.o., OIB: 12905443009, Ulica

Ljudevita Posavskog 43, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

1. zk.ul. 22728, zk.č.br. 2063/2, Horvatova ulica, oranica, zgrada, zgrada, zgrada, zagrada, Zagreb, Horvatova ulica, 3873 m² i zk.č.br. 2073/1, grm, prirodno neplodno zemljište, 2096 m², obje k.o. Zaprudski otok:

- Z-21988/21 – zabilježba otvaranja stečajnog postupka
- Z-47695/10 - uknjižba založnog prava
- Z-43342/11 - uknjižba založnog prava

2. zk.ul. 22380, zk.č.br. 2064/2, Oranica pirika, 5551 m², zk.č.br. 2065/2, pirika, put, 915 m², zk.č.br. 2071, grm, prirodno neplodno zemljište, 611 m² i zk.č.br. 2072, grm, prirodno neplodno zemljište, 1573 m², sve k.o. Zaprudski otok

- Z-25984/14 – zabilježba otvaranja stečajnog postupka
- Z-47695/10 - uknjižba založnog prava
- Z-43342/11 - uknjižba založnog prava

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretninama koja prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III. ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čine i nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Na dvije nekretnine postoje upisana razlučna prava.

2. Rješenjem suda broj St-206/14 od 9. ožujka 2015. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, nakon održanog izvještajnog ročišta na kojemu su različiti vjerovnici predložili prodaju u stečajnom postupku te je sud na temelju odredbe čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji od 17. siječnja 2023. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. SZ-a i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

4. Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 7. ožujka 2023. za nekretnine navedene u točki I. izreke ovoga rješenja TRCZ RESNIK d.o.o., OIB: 12905443009, Ulica Ljudevita Posavskog 43, Sesvete, ponudio je na javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.195.169,32 eura / 9.005.003,24 kn + porez.

5. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 1.195.169,32 eura, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 1.135.660,85 eura, kao razliku između jamčevine u iznosu od 59.508,47 eura i postignute cijene.

6. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 164. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19).

8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu, 9. ožujka 2023.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. različni vjerovnici:
 - Republika Hrvatska putem ŽDO u Zagrebu
 - Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva ulica 4, Zagreb
3. Općinskom sudu u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb odmah radi zabilježbe dosude, te po pravomoćnosti
4. TRCZ RESNIK d.o.o., Ulica Ljudevita Posavskog 43, Sesvete
5. MEGA PARTNER d.o.o., Đorđićeva ulica 3b, Zagreb
6. Porezna uprava
7. e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **9-30855-f9423**

Kontrolni broj: **06fdb-44275-d0ab5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.